

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону

_____ Г.Я. Ананьев

«___» _____ 2010г.

**ПРОТОКОЛ
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПЕРВОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

«___» _____ 2010г.

г. Ростов-на-Дону

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города (Часть 1) проводились на основании постановления Администрации города от 30.10.2009г. № 887 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

Проведение публичных слушаний по первой части проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону осуществлялось комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города, состав которой утвержден постановлением Мэра города от 07.06.2006г. № 620 (в ред. от 09.12.2008г.) «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ростов-на-Дону».

Председатель комиссии:

Ананьев Г.Я. – заместитель главы Администрации города

Заместитель председателя:

Полянский А.Э. – главный архитектор города – директор МУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону»

Секретарь комиссии:

Рыбалкин А.Г. - начальник отдела по организации публичных слушаний МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»

Члены комиссии:

Костин А.Б. - директор МУ "Департамент координации строительства и перспективного развития»;

Родионова Т.А. - председатель Комитета по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону;

Черкасова О.В. - главный специалист МУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону»;

Саячкина Н.А. - ведущий специалист МУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону»;

Дорофеев В. А. - депутат Ростовской-на-Дону городской Думы -

Председатель комиссии по градостроительству и земельным ресурсам (по согласованию);

Ревенко В. Ю. - депутат Ростовской-на-Дону городской Думы –

заместитель председателя комиссии по градостроительству и земельным ресурсам (по согласованию).

В порядке, определенном частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, предложения и замечания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону были объединены в «Реестр предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (протокол от 20.10.2009г.) была сформирована и утверждена «Выборка обращений заявителей из «Реестра предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

В выборку обращений заявителей из «Реестра предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» вошли 65 предложений, связанных с:

- исполнением судебных решений;
- заявлениями граждан по вопросам общегородского масштаба;
- утвержденной и разрабатываемой планировочной документацией городского масштаба;
- проблемами развития, жизни и деятельности города.

На основании утвержденной «Выборки обращений заявителей из «Реестра предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» был подготовлен «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону. Часть 1» и представлен на обсуждение на публичных слушаниях.

В порядке реализации требований ст.ст. 28, 31 Градостроительного кодекса РФ, проектные предложения первой части по внесению изменений в Правила землепользования и застройки были опубликованы в информационном бюллетене: газета «Ростов официальный» № 43 (778) от 21.10.2009г. в составе текстовой части градостроительных регламентов, с предлагаемыми изменениями и графической части фрагментов карт градостроительного зонирования административных районов города, в виде цветного вкладыша.

В целях доведения до населения информации о проведении публичных слушаний по проектным предложениям по внесению изменений в Правила землепользования и застройки была осуществлена официальная публикация программы мероприятий, проводимых в период публичных слушаний в газете «Ростов официальный» № 46 (781) от 11.11.2009г. с указанием даты, места и времени их проведения, а также

сроков представления предложений и замечаний по проекту в комиссию с указанием почтового адреса.

В период проведения публичных слушаний с 16 ноября 2009 года по 11 декабря 2009 года в соответствии с программой их проведения на базе Администраций районов города были размещены районные корпункты.

В каждом районном корпункте при отделе районной архитектуры, а также в городском корпункте была организована демонстрация выставочного материала проектных предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города, проводились консультации участников градостроительной деятельности. Предложения и замечания участников публичных слушаний фиксировались в журнале регистрации предложений и замечаний по проектным предложениям внесения изменений в Правила землепользования и застройки города.

В здании Донской государственной публичной библиотеки была размещена выставка-экспозиция графических материалов проектных предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города.

В процессе проведения публичных слушаний еженедельно у главного архитектора города (заместителя председателя комиссии) с участием архитекторов районов города обсуждались замечания и предложения участников публичных слушаний, поступившие в комиссию в период проведения публичных слушаний по первой части проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону.

В период проведения публичных слушаний в комиссию поступило более 40 обращений от участников публичных слушаний.

Из числа поступивших в комиссию предложений и замечаний от участников публичных слушаний были отобраны предложения и замечания, имеющие отношение к предмету публичных слушаний, которые были зарегистрированы и сформированы в «Реестр зарегистрированных предложений и замечаний участников публичных слушаний».

Реестр зарегистрированных предложений и замечаний участников публичных слушаний был рассмотрен и проанализирован:

- на предмет наличия оснований в части требований п. 1 ч. 2, п.п.4,5, ч.3 ст.33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- отсутствия противоречий в отношении «Реестра предложений о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»».
- в части наличия повторяющихся или одинаковых по смыслу предложений и замечаний.

В результате проведенного, таким образом, анализа был составлен «Реестр предложений и замечаний участников публичных слушаний первой части проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

Для целей внесения изменений в представленный на публичные слушания проект, в порядке, определенном частью 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, был разработан «Перечень предложений и замечаний участников публичных слушаний», который был утвержден на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города (протокол от 29.12.2009г.).

На заседании комиссии 29.12.2009г., члены комиссии, путем открытого голосования, единогласно приняли решение:

- направить «Перечень предложений и замечаний участников публичных слушаний» разработчику проекта МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону» для внесения изменений в первую часть проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города;

- внести изменения в «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону. Часть 1», представленный на публичные слушания;

- «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону. Часть 1», подготовленный с учетом итогов публичных слушаний, представить на рассмотрение Мэру города.

Заключение о результатах публичных слушаний по первой части проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города было опубликовано в информационном бюллетене «Ростов официальный» № 4 (791) от 20.01.2010г.

Утвержденная программа проведения публичных слушаний и решение комиссии выполнены в полном объеме.

Секретарь комиссии

А.Г. Рыбалкин